



ENTREVISTA

A VEREADORA, CRIS MONTEIRO, FOI A ÚNICA PARLAMENTAR DE DIREITA A VOTAR CONTRA A REVISÃO DO PLANO DIRETOR ESTRATÉGICO. ELA EXPLICA POR QUE VOTOU NÃO E COMO TEM SIDO SEU TRABALHO NA CÂMARA MUNICIPAL DE SÃO PAULO



Em seu primeiro mandato, Cris Monteiro, protocolou 19 projetos de lei, sendo 5 deles aprovados pela Câmara

AME JARDINS: *Você foi a única vereadora de direita a votar contra o texto do Plano Diretor. Por quê?*

Cris Monteiro: A razão central do meu voto contra à revisão do Plano Diretor foi a ausência de dados e evidências a respeito das alterações feitas no PDE original, de 2014. Cito um exemplo: o documento original permitia construções em um raio de 600 metros nas zonas dos eixos próximas das estações de metrô. No primeiro substitutivo, o termo de 600 metros foi alterado para 1 quilômetro, sem embasamento em estudo ou em dados que expliquem o porquê dessa mudança, posteriormente o termo foi alterado para 700 metros. A discussão do PDE (Plano Diretor Estratégico) é extremamente complexa. Eu sou contadora por formação. Como vereadora, procurei pessoas que pudessem me orientar nas áreas de urbanismo e arquitetura, me apropriei das discussões que estavam acontecendo no INSPER (Instituto de Ensino e Pesquisa) e me apoiiei em dados para entender o que realmente está em pauta. Portanto, a falta de embasamento técnico para as alterações do plano me levou a votar contra.

AME JARDINS: *Quais revisões no texto você acha que seriam necessárias?*

Cris Monteiro: Destaco três pontos importantes na revisão no Plano Diretor. O primeiro, como citei anteriormente, é referente a ampliação do raio de construção nos eixos em quadras e terrenos próximos de pontos de alguns modais. Ampliou-se de 600m para 700m, qual foi o critério técnico a ser considerado para isso? Qual a consideração do impacto nas diferentes áreas que compõem os eixos?

O segundo é a questão da ampliação das vagas de garagem, não fica claro. Se queremos ampliar vagas de garagem, vamos garantir a melhora de ofertas de meio de transporte então.

E o terceiro ponto que fica aberto é em relação às HIS. Apesar de ampliarem a possibilidade de construção dessa categoria, retira-se a questão da fiscalização e traz novas regras confusas aos incorporadores.

AME JARDINS: *Um dos pontos mais comentados na revisão do PDE é a possibilidade de substituição de bairros históricos em razão de um aumento no número de prédios verticais. Qual a sua visão a respeito?*

Cris Monteiro: Eu sou super favorável à manutenção da nossa história e, ao mesmo tempo, concordo que São Paulo precisa crescer. Somos uma cidade do tamanho de um país, com 12 milhões de habitantes, portanto, a cidade precisa expandir. Mas o dilema é: onde será esse crescimento e como faremos para que esses bairros sejam preservados? Eu realmente acredito que podemos fazer as duas coisas. Defendo a preservação das regiões históricas e sugiro a busca por outros espaços na cidade onde é possível verticalizar de maneira responsável e com estudos de impacto.

Eu sou a favor da preservação do centro histórico e da manutenção de nossa história que pode coexistir com espaços modernos. Sou uma defensora da revitalização do centro de maneira inteligente e planejada, reforçando o retrofit e a revitalização dos prédios históricos. Isso é investir no crescimento da cidade de maneira inteligente e sustentável. A Prefeitura está fazendo um bom movimento em relação a isso, com o PIU Central e a nova lei de revitalização.

Não precisamos demolir para fazer aumentar a oferta de prédios. Temos um contingente imenso de prédios abandonados, vamos trabalhar nessa revitalização e garantir o desenvolvimento urbano e sustentável da cidade.

O texto final do PDE como um todo é extremamente autorizativo para a verticalização da cidade. E para acentuar esse perfil autorizativo, estamos banindo a possibilidade dos estudos de Impacto de Vizinhança e estudos de Impacto Ambiental em grandes empreendimentos.

AME JARDINS: *Como tem sido o trabalho de vereadora e quais os principais desafios?*

Cris Monteiro: Meu primeiro mandato como vereadora tem sido verdadeiramente gratificante e produtivo. Além disso, minha experiência prévia no mercado financeiro, onde ocupei posições estratégicas em bancos americanos, tem me proporcionado uma perspectiva diferente do setor público. Tenho conseguido aplicar algumas das melhores práticas do mercado financeiro na formulação e implementação de políticas públicas. Ao longo desse período, tive o orgulho de protocolar 19 projetos de lei relevantes, sendo que 5 deles já foram aprovados pela Câmara e sancionados pelo Prefeito, tornando-se leis que beneficiarão diretamente os cidadãos de São Paulo.

Uma das leis aprovadas é a Política Municipal de Combate à Evasão Escolar, que estabelece medidas fundamentadas em evidências e boas práticas para reduzir os índices de abandono escolar. Outro projeto relevante é o PL de Charter School, que busca profissionalizar a gestão escolar, trazendo maior eficiência e qualidade para as nossas instituições de ensino.

Além disso, tenho me empenhado em propor projetos com foco no desenvolvimento econômico da cidade. Através dos projetos de Naming Rights e Endowments, busco trazer novas fontes de receita para São Paulo, fortalecendo nossa capacidade de investimento em áreas prioritárias. Outra vitória importante foi a aprovação da Lei Não Se Cale, que tem como objetivo tornar os ambientes de lazer da cidade mais seguros e convidativos para as mulheres.

Como representante de uma perspectiva política liberal, por vezes enfrento resistência de grupos de interesse que dependem de políticas públicas mais intervencionistas. Mas ainda assim, me sinto honrada e motivada a continuar trabalhando com dedicação. Acredito firmemente no potencial transformador da política quando exercida com comprometimento e responsabilidade.

CONHEÇA TODOS OS PROJETOS DE LEI DA VEREADORA CRIS MONTEIRO:

- [Lei Evasão Escolar](#) 
- [Lei Empresa Amiga da Mulher](#) 
- [Lei Dados Abertos](#) 
- [Lei Cidade Irmã](#) 
- [Lei Inteligência Artificial](#) 

(11) 94741.4593  @amejardins
 amejardins@amejardins.com.br  @amejardins
 amejardins.com.br 