



AGOSTO 2020



GESTÃO

## SEGURANÇA PÚBLICA EM DISCUSSÃO ON-LINE

Há alguns meses, a **AME JARDINS** iniciou uma série de ações para a melhoria da segurança na região. Por meio de muitas reuniões com autoridades municipais e estaduais, nossa associação alinhou medidas efetivas com o poder público para garantir mais tranquilidade a todos os moradores dos Jardins.

Para discutir esses assuntos e também o Programa Vizinhança Solidária, as ações de prevenção à criminalidade e o histórico recente das ocorrências criminais nos Jardins, faremos um **encontro virtual pela plataforma ZOOM, dadas as circunstâncias atuais, no próximo dia 29 de setembro, terça-feira, das 19h às 21h.**

Na ocasião, contaremos com a participação de importantes autoridades de segurança pública:



AME JARDINS

CONVIDA



### PALESTRANTES:

Orgão	Nome	Título
SSP-SP	Col. Álvaro Batista Camilo	Secretário Executivo da Polícia Militar da Secretaria de Estado de Segurança
SMSU	Col. Celso Aparecido Monari	Secretário Municipal de Segurança Urbana
Polícia Civil	Dr. Antônio José Correa De Sampaio	Delegado titular da 3ª Delegacia Seccional Oeste representando o Delegado Geral de Polícia de SP
Polícia Civil	Dr. Fernando Souza	Delegado titular do 15º DP - Itaim
Polícia Civil	Dra. Zuleika Gonzalez Araujo	Delegada titular do 78º DP - Jardins
Polícia Militar	Capitão PM Rodrigo Vilarid	Comandante 2ª Cia. do 23º Batalhão PM
Polícia Militar	Capitão PM Roberto Adashi	Comandante 3ª Cia. do 11º Batalhão PM

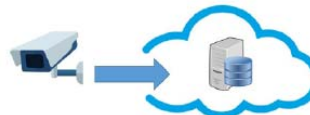
Contamos muito com a sua participação nesse encontro virtual. Sua inscrição poderá ser feita [clicando aqui](#), o que permitirá melhor conhecer sobre todos os temas abordados acima e interagir com as autoridades participantes.



## AME JARDINS NAS NUUVENS

No próximo dia 29 de setembro, a associação lança, de forma inédita, o **AME JARDINS nas Nuuvens**. A tecnologia adotada a favor da segurança chega para solucionar problemas recorrentemente relatados por moradores quando dependem de serviços de armazenamento de dados em nuvem para câmeras de segurança e não têm o devido respaldo de fornecedores. Agora, a entidade terá seu próprio servidor para prestar esse serviço a nossa região.

Com isso, será possível reduzir os custos, prover o Sistema DETECTA RADAR e armazenar imagens de câmeras para o Programa City Câmeras da Prefeitura, conforme autorizado pelo Secretário Municipal de Segurança Urbana em despacho publicado dia 28 de agosto de 2020. Além disso, aqueles moradores que desejarem vincular suas câmeras ao nosso servidor, contarão com a facilidade de terem, pela **AME**, um monitoramento adequado do funcionamento desses equipamentos, evitando interrupção das imagens e vulnerabilidade em relação ao sistema de segurança.



## FIQUE ATENTO AOS AGENDAMENTOS DE SERVIÇOS



Em função da pandemia, alguns atendimentos nas Subprefeituras precisam ser agendados. Veja a seguir os principais:

### Via Central 156 (atendimentos presenciais, das 10h às 14h)

- CCM - Validação de inscrição Pessoas Físicas.
- Desbloqueio de senha WEB/Pessoa Física e MEL.
- Para os serviços "Autuação de Processo Diversos: Licença de Funcionamento, Código de Obras, Cancelamento de Multas, entre outros."
- Recebimento das Atualizações de Dados Cadastrais de IPTU.



### Por meios eletrônicos (atendimentos que dispensam presença)

- Pelo site [prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda](http://prefeitura.sp.gov.br/cidade/secretarias/fazenda): 2ª Via Taxa de Lixo, Emissão de 2ª Via de Notificação de lançamento de IPTU, Certidão de IPTU, Emissão de Parcelas de IPTU, Emissão de DAMSP para pagamento de TFE-TFA-ISS.
- Acordo de Dívida Ativa por meio do site [dividaativa.prefeitura.sp.gov.br](http://dividaativa.prefeitura.sp.gov.br)
- Serviços Diversos: Árvores, reclamações, denúncias, entre outros: [spl56.prefeitura.sp.gov.br](http://spl56.prefeitura.sp.gov.br)



### Atendimento via e-mail e que dispensam a presença

- Certificado de Conclusão (Habite-se): [slcgab@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:slcgab@smsub.prefeitura.sp.gov.br)
- Cadastro de Anúncios (CADAN): [cadan@smsub.prefeitura.sp.gov.br](mailto:cadan@smsub.prefeitura.sp.gov.br)



## DETECTA RADAR CHEGA AOS JARDINS

Parceria mais que bem-vinda para nossos bairros! Após alguns meses da solicitação da **AME JARDINS**, seguida de análise da Secretaria de Estado da Segurança Pública, a publicação do Acordo de Cooperação GSSP/ATM - 160/20, em 27 de agosto de 2020, formalizou a possibilidade de termos o Sistema DETECTA RADAR em nossa região. O programa vai além da leitura de placas de veículos, incluindo intercâmbio de informações, emprego de inteligência das autoridades de segurança pública e desenvolvimento de programas para prevenção de crimes e violência. Além disso, com as câmeras OCRs, qualquer veículo roubado, furtado ou algum que faça comboio para atividades criminosas, será identificado e a viatura mais próxima receberá um alerta.



## CRENCIAMENTO DE VIGIAS DE RUA SEGUE A TODO VAPOR

Ao longo dos últimos meses, a **AME JARDINS** tem trabalhado diariamente junto ao poder público para a retomada do credenciamento de vigias de rua, o que se tornou possível com a publicação do Decreto Estadual 65.108, de 4 de agosto de 2020, que designou novo departamento da Polícia Civil para esse fim. As intimações foram entregues no dia 1º de setembro para 19 guaritas do Jardim Europa e, no dia 8, realizados os primeiros atendimentos seguindo todos os protocolos necessários para o período de pandemia.

## GCM NO COMBATE À VIOLÊNCIA DOMÉSTICA

Durante a pandemia do novo coronavírus, estão sendo observados índices alarmantes de violência doméstica em todo o país. Na cidade de São Paulo, a Guarda Civil Metropolitana, em parceria com o Ministério Público do Estado, por meio do Grupo de Atuação Especial de Enfrentamento à Violência Doméstica (Gevid), tem realizado ações decisivas para mudar essa situação, atuando firmemente no combate à violência contra a mulher.

Segundo levantamento do Ministério Público de São Paulo, 66% dos casos de feminicídio ocorrem nos domicílios das vítimas e em um em cada quatro casos, outras pessoas também morrem como resultado desses crimes. São filhos, parentes próximos à vítima ou mesmo um vizinho.

O programa Guardiã Maria da Penha tem buscado trazer segurança e tranquilidade para as vidas das vítimas de violência doméstica. Com a criação da Lei Maria da Penha, em 2006, entraram em vigor diversas ferramentas para a proteção da mulher, entre elas as medidas protetivas. Porém, faltavam mecanismos para fiscalizar o cumprimento dessas medidas.



## A VOZ DOS MORADORES

Todo mês a **AME JARDINS** marca presença na reunião do Conselho Comunitário de Segurança do Estado de São Paulo (Conseg). É a oportunidade da nossa associação reforçar com as autoridades da região as principais demandas dos associados. O encontro de setembro aconteceu on-line no dia 14.



## SOS RUA ESTADOS UNIDOS

Nos dias 12 e 26 de setembro, um número expressivo de moradores, associações de bairro, inclusive representantes da **AME**, e frequentadores dos Jardins se reuniram em frente ao número 702 da Rua Estados Unidos para uma manifestação pacífica contra a construção de um edifício de 16 andares no local. A ideia foi sensibilizar o poder público sobre a equivocada decisão de se autorizar um grande empreendimento no local, inclusive contrariando a atual legislação.



A Rua Estados Unidos divide o bairro de Cerqueira César e parte do Jardim Paulista, onde o zoneamento é mais permissivo, do Jardim América, onde o zoneamento é mais restritivo. Sempre houve entre uma zona e outra o chamado trecho de amortecimento, de transição, sempre respeitado. Todavia, surpreendeu-nos a Prefeitura ter emitido alvarás para realização de uma obra desse porte, obra que, vale ressaltar, a legislação proíbe. O terreno já está sendo preparado, com tapumes cercando o lote. Árvores já foram suprimidas para permitir a edificação. Jamais se permitiu construção dessa magnitude na Rua Estados Unidos, sempre havendo o limite máximo de 10 metros como gabarito para quaisquer obras. Trata-se, portanto, de perigoso precedente na borda dos Jardins, possibilitando, futuramente, maior flexibilização nas leis e consequente degradação do modelo urbanístico consolidado em nossos bairros.



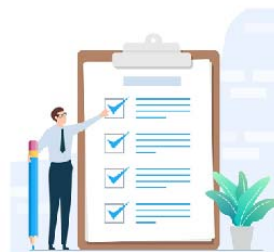
## OBRA NA REBOUÇAS 3515/3535

Sempre atenta às questões construtivas dentro da lei de zoneamento da região, nossa associação vem empreendendo esforços para esclarecimento da obra que está em andamento na Av. Rebouças, 3515/3535, no Jardim Paulistano. Alguns moradores observaram que esta construção não atende ao gabarito máximo da região fixado em 10 metros. Todavia, o alvará menciona altura de 14 metros da edificação, o que causou surpresa à associação. Entramos em contato com a Secretaria Municipal de Licenciamentos por telefone, porém, as dúvidas não foram sanadas plenamente. Desse modo, foi solicitado um auxílio técnico da mesma Secretaria para entendermos, de forma clara, por qual motivo foi autorizada a obra na região, lindeira a uma zona exclusivamente residencial (ZER). [Clique aqui e veja as informações enviadas na resposta.](#)



## ESTÁ TUDO CERTO COM O EMPREENDIMENTO DA CONSTRUTORA THREE!

No dia 11 de setembro, representantes da **AME JARDINS** se reuniram com integrantes da Construtora Three para esclarecer todas as dúvidas sobre o condomínio horizontal em construção na Alameda Gabriel Monteiro da Silva com a Praça Coronel José Pires de Andrade. Na ocasião, a empresa comprovou a regularidade e tirou dúvidas sobre medidas da construção. No dia 18 de setembro, foi realizada uma visita in loco com a presença da associação e um pequeno grupo de moradores da região, mostrando que está tudo em ordem na obra.



## ZELADORIA

### BOA CONVIVÊNCIA COM OS VIZINHOS

Você sabe aquela sensação de quando alguém pisa no seu pé, dói bastante e você não avisa a pessoa que ela está incomodando? Pois bem! Com o barulho acontece a mesma situação. Para a boa convivência com os vizinhos, seja qual for barulho que gera incômodo - obras, som alto, festas, entre outros -, o primeiro passo é ter uma conversa, reforçando a importância do bom-senso e respeito a quem mora do lado. Caso a questão não seja resolvida e permaneça a perturbação do sossego, **confira o que diz o Capitão PM Rodrigo Garcia Vilardi, comandante da 2ª Cia do 23º Batalhão de Polícia Militar Metropolitana e conheça os novos procedimentos adotados em nossa região.**



Boa convivência com os vizinhos



## MANUTENÇÃO DOS PARQUINHOS

Realizadas exclusivamente com recursos da **AME JARDINS** e doações de seus associados, foram feitas as manutenções preventivas e os consertos dos brinquedos dos parquinhos localizados nas praças Desembargador Manoel Gomes de Oliveira, Guilherme Kaway (com substituição de novo giratória), Morungaba e Coronel Pires de Andrade. As ações são realizadas anualmente nas áreas.

## MAIS LUZ E SEGURANÇA

Um poste deteriorado e com risco de queda chamava a atenção de todos que passavam pela praça Adolpho Bloch com a rua Colômbia. A nossa associação levou o caso ao conhecimento da ENEL e a solicitação de um associado foi atendida com a troca do poste executada. Outra ajuste foi realizado na rua Turquia com a Bélgica, onde também foi executado um reparo no semáforo com o auxílio da Companhia de Engenharia e Tráfego (CET). **Juntos na preservação dos Jardins!**



## MEIO AMBIENTE

### COMBATE À INFESTAÇÃO DE PERNILONGOS

A infestação de pernilongos tem incomodado (e muito!) os moradores dos Jardins. E não é para menos! Desde junho, a **AME JARDINS** tem trabalhado diariamente junto ao poder público para solucionar o problema e contado também com toda a mobilização dos moradores do bairro. Recentemente, a entidade protocolou ofícios com o pedido de providências urgentes para a Secretaria de Estado da Saúde de São Paulo ([acesse aqui](#)), para Secretaria Municipal de Saúde ([veja aqui](#)),



para Secretaria de Infraestrutura e Meio Ambiente do Estado de São Paulo ([clique aqui](#)) e para Empresa Metropolitana de Águas e Energia ([consulte aqui](#)). No dia 14 de setembro, a EMAE realizou o processo de pulverização da margem leste do rio Pinheiros ([confira aqui](#)). Outra boa notícia é que a Secretaria Municipal de Saúde, em atenção ao ofício enviado pela associação, enviou resposta relatando as ações preventivas e corretivas previstas no Programa de Controle de Culex pela equipe técnica da Unidade de Vigilância em Saúde Lapa/Pinheiros ([veja aqui](#)). **Vale lembrar que a associação junto à imprensa tem, constantemente, cobrado das autoridades uma solução e já está revendo respostas dadas pelos órgãos com o envio de novos ofícios. Unidos no combate à infestação de pernilongos!**



### NOVA ROTATÓRIA VERDE

Acabou de ficar pronta a nova rotatória verde no cruzamento das ruas Holanda e Atenas, no Jardim Europa. Construída com recursos da **AME** graças a você, nosso associado, a sinalização é ecologicamente correta, assegura o fluxo no trânsito e embeleza o bairro.

### DOAÇÃO DE BROMÉLIAS

É certo que plantas embelezam as áreas. Doada pela moradora Ivani, a rotatória da México X Peru ficou ainda mais bonita com as mudas recebidas. Previstas no projeto de paisagismo, as bromélias-imperiais estão escassas por conta da pandemia. Se você tem essa espécie em seu jardim, sua doação é mais que bem-vinda. Entre em contato pelo (11) 95276.3613.



### DE BEM COM O MEIO AMBIENTE

Você sabia que já está funcionando o ponto de coleta seletiva do Pão de Açúcar (Alameda Gabriel Monteiro da Silva, 1351, Jardim Paulistano)? Agora, você já pode dar destino certo para os seus resíduos. A estação está preparada para receber papel, metal, plástico e vidro, além de óleo de cozinha.

## CAVACO RENOVADO

Nada mais gostoso que passear com o pet no ParCão da San Martin, uma das praças cooperadas pela AME. A área ganhou uma cobertura nova e totalmente natural para as idas e as vindas dos animais. Conhecidas como cavaco, as lascas de madeira e gravetos acomodadas sobre o solo auxiliam a reduzir a perda de umidade, tornando-os mais firme para o trânsito dos cães e os seus donos.



## AJUDE A PROTEGER O VERDE DOS NOSSOS BAIRROS!

Que tal ajudar a preservar a massa verde dos Jardins? Basta ficar de olho porque, onde tem árvores e pássaros, a vida fica bem mais agradável, não é mesmo? Portanto, se suspeitar de irregularidade na execução de podas e remoções de árvores em nossa região, ligue para 156 (Guarda Civil Ambiental) ou para o 190 (Polícia Militar). Não custa lembrar que a área verde dos Jardins é tombada pelo Condephaat, o que muito orgulha a todos!

É importante que você esteja atento também ao que acontece com as árvores que estão em frente a sua residência. Havendo necessidade, por exemplo, de poda, informe a **AME JARDINS** para que a sua solicitação seja encaminhada à Subprefeitura de Pinheiros, responsável pela execução do serviço. Nos casos em que as ramificações da árvore estiverem entrelaçadas à fiação elétrica, também será necessário auxílio da ENEL, concessionária de energia elétrica. Em períodos de seca, você pode auxiliar na rega das árvores, contribuindo para que nossa região esteja sempre verde. Percebendo a existência de pragas, por exemplo, a erva-de-passarinho, é possível que seja firmado pelo morador com a Subprefeitura um Termo de Doação de Serviço. Nesse caso, havendo anuência do poder público municipal, o morador poderá contratar equipe especializada para limpeza de pragas da árvore, um serviço que a Prefeitura, até pela limitação de efetivo, não realiza. **Vale lembrar que erva-de-passarinho é praga bastante comum, presente em muitas árvores da nossa região, e necessita ser removida com certa frequência.** Dependendo da espécie e da condição da árvore na calçada (impermeabilização da base, solo compactado e até podas irregulares), pode acontecer da espécie ficar com baixa imunidade, sujeitando-se facilmente a parasitas, o que pode acarretar até a sua morte.

**A massa verde dos Jardins é importante não apenas para nossos bairros, mas para toda cidade de São Paulo. Ajude-nos a preservá-la!**



## A ARTE DE TRANSFORMAR

Sabe aquelas árvores que estavam doentes na praça Guilherme Kaway e que foram suprimidas, preservando as raízes? Pensando na valorização da área, a **AME JARDINS** aproveitou os troncos e fez floreiras com a espécie maria-sem-vergonha, valorizando a natureza e o espaço público. Que venham mais ações verdes!



### AME É NOTÍCIA

## VOCÊ VIU?

**A infestação de pernilongos nos Jardins repercutiu em toda a mídia nacional. Veja as principais notícias!**

• Invasão de pernilongos na região do Rio Pinheiros assusta os moradores, no R7. 

• Moradores do Jardim Paulistano sofrem com a Invasão de pernilongos, no Portal Comunica AM. 

• Pelo ar 2, na Coluna Direto da Fonte, de Sonla Racy, no Estadão. 

• Infestação de pernilongos perturba moradores de bairro nobre em SP, no R7. 

• Secretário da Infraestrutura do Estado de SP fala ao Bom Dia SP (TV Globo SP) sobre ações contra infestação de pernilongos. 

• O custo da água suja, na Veja São Paulo. 



### AÇÃO SOCIAL E CIDADANIA



## É HORA DE AJUDAR QUEM PRECISA!

O Consulta Amiga ([www.consultaamiga.org.br](http://www.consultaamiga.org.br)) é uma plataforma de voluntariado digital, sem fins lucrativos, que tem o propósito de intermediar consultas entre voluntários (doadores de tempo) e a população de baixa renda, de forma gratuita, individualizada e remota (seja por telefone, WhatsApp, zoom ou troca de mensagens de áudio na própria plataforma).

Neste primeiro momento, a plataforma vai cadastrar somente voluntários que sejam advogados e prestará orientação jurídica. Mas o intuito é expandir o campo de atuação em breve, conectando profissionais de outras áreas, além do Direito. Divulgue a ação entre amigos e faça doações, no próprio site (via Paypal), para manter o projeto em ação!



LAZER

## MIS: LEONARDO DA VINCI - 500 ANOS DE UM GÊNIO



Oportunidade única para apreciar o trabalho do artista, a exposição Leonardo da Vinci - 500 anos de um gênio retorna em versão digital no Museu da Imagem e do Som (MIS). Concebida pela Grande Exhibitions, a exposição é considerada a investigação mais completa e detalhada sobre o trabalho de Leonardo da Vinci a itinerar pelo mundo e apresenta 18 áreas temáticas que contam a trajetória do grande gênio renascentista. No ambiente on-line, será possível passear por todas as áreas da exposição, incluindo a sala imersiva Sensory4™, com imagens em 360 graus. Em cartaz até 20 de dezembro, os ingressos para a exposição virtual custam R\$ 20 e dão direito a 24 horas de uso da plataforma. **Para comprar, clique aqui e aproveite a experiência.**



## VAMOS JUNTOS? ASSOCIE-SE!

É fácil e rápido: ligue para (11) 94741.4593 ou informe seu nome e celular para que nossa equipe entre em contato via WhatsApp!

Empresas atuantes na região também podem associar-se.

Valor da contribuição associativa mensal para pessoa física: R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

## A AME É VOCÊ

Você é o olhar e os ouvidos da AME nos Jardins. Sua participação é muito importante para, juntos, fazermos um trabalho cada vez melhor. Compartilhe suas sugestões, dúvidas e críticas. Você é nosso principal conselheiro!

 (11) 94741.4593

 AMEJARDINS@AMEJARDINS.COM.BR

 AMEJARDINS.COM.BR



AME JARDINS

Informativo AME +  
Arte e Conteúdo:

fontpress

[www.fontpress.com.br](http://www.fontpress.com.br)

Jornalista Responsável: Luana Garcia (MTB 43.879)

Fotos: Fontpress e Divulgação/AME JARDINS