



SEGURANÇA

VIZINHANÇA SOLIDÁRIA NOS JARDINS

Apresentar e expandir o Programa Vizinhança Solidária pelos bairros foram os destaques do encontro promovido pela **AME JARDINS**, no dia 5 de setembro, na Escola Concept. O evento teve a presença do Capitão Rodrigo Garcia Vilardi, Comandante da 2ª Cia do 23º Batalhão da Polícia Militar Metropolitana, e do Tenente-Coronel Larry, Comandante do 23º Batalhão Metropolitano da Polícia Militar. Na ocasião, as autoridades esclareceram dúvidas dos moradores e expuseram os benefícios e as vantagens da iniciativa.

A reunião contou com a convocação de 24 ruas e participaram, entre as áreas convidadas, moradores das ruas Itália, Áustria, Irlanda, México, Noruega (entre Alemanha e a Bélgica), Bucareste e Costa Rica. Outros representantes também marcaram presença, a exemplo dos proprietários das ruas Grécia, Sampaio Vidal e Praça Antônio Duarte Amaral.

Gostou da ideia do projeto e quer implementá-lo em sua rua? Reúna seus vizinhos e entre em contato com a **AME JARDINS** (11.3097.0911 e amejardins@amejardins.com.br) para auxiliá-lo em todo o processo!



SEGURANÇA PELA VOZ DE TODOS

O tema segurança abriu a pauta da reunião do Conseg Itaim Bibi, realizada em 3 de setembro, conduzida pela sua presidente Luzia Maziero Fernandes. O encontro contou com a presença de outros representantes da entidade, além do Tenente Voltarelli e do Dr. Fernando Souza, delegado titular do 15º Distrito Policial do Itaim.

Na ocasião, os participantes foram informados sobre a prisão de um taxista estelionatário, que aplicava golpes na região com máquina de cartão, e alertados sobre os cuidados necessários ao fazer pagamentos de viagens em taxi, Uber e demais serviços com esse perfil.

O aumento do número de roubos de relógios também foi discutido e apresentado o trabalho que está sendo desenvolvido para restabelecer a situação de segurança. Luzia destacou também a importância do evento sobre segurança pública, promovido pela **AME JARDINS**, no dia 15 de agosto, no MuBE. Ela parabenizou a entidade por toda a organização, escolha dos palestrantes presentes e do conteúdo que foi discutido.



TRÂNSITO

TRÂNSITO SEGURO

Medidas de proteção para os pedestres, ciclistas e motoristas que circulam pelos Jardins foram discutidas durante a reunião entre a **AME JARDINS** e a CET, no dia 4 de setembro. O encontro contou com a presença de Paulo Eduardo Soares Jr., superintendente de Engenharia de Tráfego da Companhia de Engenharia de Tráfego da Prefeitura de São Paulo, Daniela Seibel, presidente da **AME JARDINS**, e João Maradei, consultor da associação.

O superintendente da CET reconheceu a importância do diálogo com as associações de bairros, as quais avaliam as demandas e dão andamento ao que realmente é prioridade para os moradores. Atualmente, observou ele, devido aos contratos da CET estarem em processo de análise pelo Tribunal de Contas do Município, o órgão só tem liberado recursos financeiros para situações emergenciais de trânsito na capital. Contudo, a associação foi orientada a fazer uma lista com as principais necessidades da região para, assim que tudo for normalizado, a empresa dê andamento o mais rápido possível.





MELHORIA NA CIRCULAÇÃO DE ÔNIBUS

Já percebeu que o fluxo de ônibus na rua Dona Elisa Pereira de Barros foi reduzido? A via estava sendo usada com frequência como rota para deslocamento de coletivos fora de serviço. Em especial, pela manhã, o que gerou diversas reclamações de associados. Por isso, a **AME JARDINS** intercedeu junto à SPTrans, que aumentou a fiscalização no local. O resultado é que agora se tem uma área mais tranquila para os moradores de toda a região.



ESTAMOS DE OLHO!

POLUIÇÃO SONORA

Às quintas e sextas-feiras à noite e aos finais de semana, a circulação intensa de carros – muitos deles potentes, velozes e barulhentos – na Rua Colômbia e na Avenida Europa tem perturbado a tranquilidade dos moradores da região. Para solucionar o problema, a **AME JARDINS** está analisando as leis de outros municípios – a exemplo de Sorocaba – e projetos internacionais com radeses sonoras, pois não há em São Paulo uma legislação específica para esse tipo de problema. Após os estudos, a associação entrará em contato com o Poder Legislativo Municipal para buscar um vereador que tenha interesse em propor um projeto de lei de fiscalização para redução da poluição sonora, incorporando à legislação estadual. Como a ação será executada a longo prazo, de imediato, a associação solicitou apoio da Polícia Militar, aumentando o policiamento na região, além da execução de bloqueios com mais frequência.



USO E OCUPAÇÃO DO SOLO

COMÉRCIO CONSCIENTE

Mais um caso bem-sucedido para o bem-estar dos associados da **AME JARDINS**. Após conversas entre a entidade e os responsáveis pela Padoca do Maní – o local não tinha o Termo de Permissão de Uso (TPU) para a disposição de mobiliário externo -, foram retiradas as cadeiras da calçada do estabelecimento, localizado na Rua Joaquim Antunes. Com isso, resgatou a fluidez na circulação da área. A associação agradece a atenção dos proprietários do comércio que, prontamente, entenderam a sua solicitação, de modo a prezar pela acessibilidade e pelo uso da área pública dentro das regras da legislação municipal. Vale destacar que o local poderá voltar a ter mobiliário na calçada, desde que encaminhe a solicitação para a Subprefeitura de Pinheiros, para a análise e aprovação do projeto.



ESTAMOS DE OLHO!

EM PROCESSO DE ANÁLISE

A construção de um pequeno prédio comercial, nas proximidades das ruas Canadá, Bolívia e Honduras, vem chamando atenção dos moradores da região. Embora as autorizações emitidas pela Prefeitura da Cidade de São Paulo demonstrem a conformidade do empreendimento, a **AME JARDINS** aguarda a análise final de sua assessoria jurídica para se posicionar sobre a questão. O lote no qual o edifício será construído é reconhecido como uma ZCor, ou seja, trecho de via destinado à diversificação de usos de forma compatível à vizinhança residencial. Em breve, divulgaremos novas informações.



DE OLHO NA OBRA

Uma denúncia feita à **AME JARDINS** sobre o desrespeito às normas vigentes de uso e ocupação do solo na construção que fica na Rua Iraci, 165, no Jardim Paulistano, levou a entidade a verificar o que estava ocorrendo no local. Foi averiguado e confirmado que não será erguido ali um heliponto, uma vez que jamais seria autorizada a operação de pousos e decolagens em lotes em Zona Estritamente Residencial (ZER).

A obra tem alvará de execução, porém foi identificada uma irregularidade referente à estrutura metálica que avançava além da área permitida. A associação solicitou a fiscalização à Subprefeitura de Pinheiros, que multou o proprietário por essa questão e solicitou o reparo na área.



NOTIFICAÇÃO DE IMÓVEIS IRREGULARES EM ZONA ESTRITAMENTE RESIDENCIAL (ZER)

O diálogo é o primeiro passo para buscar a melhor solução de problemas. Neste sentido, a **AME JARDINS** recebeu denúncias sobre usos irregulares de 27 imóveis em Zona Estritamente Residencial (ZER). Todas as propriedades estão localizadas no perímetro de atuação da entidade e em ZER – de acordo com o artigo 94 da Lei Municipal 16.402/2016, não é permitida a existência de comércio e serviços na região. Nesse cenário, a associação enviou aos proprietários dos imóveis, via Correios, a notificação sobre cada caso, solicitando a manifestação dos interessados no prazo de 15 dias. A ação já tem rendido bons resultados, com o alinhamento de informações e reuniões diretas com os interessados para resolver cada situação. Essa é a primeira etapa para a **AME** dar andamento aos casos juntamente com o agente da Subprefeitura, podendo, no não comparecimento do responsável convocado, render a aplicação de multas se for comprovada a irregularidade.





POR MAIS PERMEABILIDADE E ACESSIBILIDADE

O Seminário Paulistano de Calçadas, realizado no dia 24 de setembro, rendeu uma série de discussões sobre como implantar melhorias nas calçadas e conscientizar os moradores sobre a importância de construí-las, respeitando-se a permeabilidade e a acessibilidade. A presidente da **AME JARDINS**, Daniela Seibel, participou do evento e identificou que muitas áreas são construídas de maneira errada. Em breve, a associação promoverá uma campanha sobre o assunto.

[Clique aqui](#) e veja as responsabilidades de cada proprietário e saiba como denunciar eventual desrespeito à lei.



NA MÍDIA

Com repercussão na mídia durante todo o mês de setembro, a **AME JARDINS** foi pauta de diversas matérias publicadas nos principais veículos de comunicação do país. Confira!

- **Veja São Paulo:** "Vigias, praças e parquinhos: os dilemas dos moradores dos Jardins".
- **Estado de S. Paulo:** "Silent night".
- **Folha de S. Paulo:** "Criação de casa de luxo para funerais nos Jardins descontenta moradores".

Vigias, praças e parquinhos: os dilemas dos moradores dos Jardins

Presidente da AME Jardins, Daniela Seibel cobra veto da prefeitura e orienta seguranças do bairro: 'Descobrimos que eles tinham passagem pela polícia', diz

Por Ana Carolina Santos
19 de setembro de 2019 - 10h30 - Última modificação: 19 de setembro de 2019 - 10h30



Presidente da associação de moradores AME Jardins, Daniela Seibel (Shutterstock/CompromissoLegal)



NOVAS ROTATÓRIAS DOADAS E ADOTADAS

Após análises e estudos, a **AME JARDINS** priorizou quatro novos pontos estratégicos para a implantação de rotatórias - uma delas será totalmente doada por um morador do bairro -, de modo a evitar acidentes e garantir a segurança dos pedestres. Um pedido foi encaminhado à Prefeitura para a equipe de logradouro tirar o asfalto e preparar a área para receber o projeto paisagístico com forrações. A Subprefeitura de Pinheiros intermediou o encaminhamento para a CET liberar a execução do projeto, uma vez há equipe capacitada a dar andamento ao trabalho.

Dentro dos padrões de sustentabilidade, com aumento da permeabilidade da água das chuvas, as novas rotatórias serão implantadas nos seguintes endereços: esquinas da Rua México com a Rua Costa Rica, no Jardim América; Rua Alemanha com a Rua Suécia, no Jardim Europa; Rua Alemanha com a Rua Noruega, no Jardim Europa; e Rua Conselheiro Torres Homem com a General Mena Barreto, no Jardim Paulista.

A **AME JARDINS** orienta os associados interessados em adotar estes espaços, tomando o bairro mais verde. Reúna os vizinhos e entre em contato com a associação no telefone (11) 3097.0911 ou no e-mail amejardins@amejardins.com.br.

[Clique aqui](#) e acesse o material completo do programa "Adoção de Praças e Áreas Verdes da Prefeitura de São Paulo".

COMBATE A ENTORPECENTES NAS PRAÇAS

A Gastão Vidigal foi alvo da primeira operação de combate ao consumo de entorpecentes em praças da região dos Jardins, promovida pela Guarda Civil Metropolitana - São Paulo (GCM), no dia 8 de setembro. A iniciativa, acompanhada pela presidente da **AME JARDINS**, Daniela Seibel, atendeu ao pedido feito pela entidade à Secretaria Municipal de Segurança Urbana - a ação acontece também em outras três grandes praças da região: Guilherme Kawayl, Manoel Gomes e Morungaba. Tornar a iniciativa parte da rotina diária da GCM é o objetivo da associação. As próximas operações também vão contar com o auxílio de cães farejadores.



REVITALIZAÇÃO DA PRAÇA SAN MARTIN

O projeto de revitalização da Praça General San Martin, recentemente adotada pela **AME JARDINS**, está a mil! Para isso, a associação conta, mais uma vez, com o apoio dos profissionais da Topiaria Paisagismo. Segundo Daniela Seibel, presidente da entidade, o desafio, agora, é captar recursos para viabilizar as melhorias. Na foto, da esquerda para a direita, Drica Lobo, voluntária de Assistência Social da associação; Vinicius Rocha Lima, da Topiaria Paisagismo, Ricardo Behar, Coordenador do Verde e Meio Ambiente da associação, Sylvia Luz, também da Topiaria Paisagismo, e associada responsável pela doação do projeto paisagístico; e Daniela Seibel, presidente da **AME JARDINS**. Vale lembrar que a Drica Lobo também é mentora do projeto Jardins da Infância, agregando ao bairro o olhar experiente da construção de um espaço público saudável para as crianças.



EXPOSIÇÃO



LEONARDO DA VINCI - 500 ANOS DE UM GÊNIO, NO MIS EXPERIENCE, RUA VLADIMIR HERZOG, 75.

A partir de **2 de novembro** (sábado), das **10h às 20h**.

Entrada gratuita às **terças-feiras**. De **quarta a sexta-feira**, R\$ 30 (inteira) e R\$ 15 (meia). **Sábados, domingos e feriados**, R\$ 40 (inteira) e R\$ 20 (meia).

[Leia mais](#)

EXPOSIÇÃO



MUSICAIS NO CINEMA, NO MIS JARDIM EUROPA

A partir de **13 de novembro** (quarta-feira), às **10h**

R\$ 30 (inteira) e R\$ 15 (meia)

De **terça-feira** e **sábado**, das **10h às 20h**.

Domingos e feriados, das **10h às 19h**.

[Leia mais](#)

OFICINA



BORDAR SÃO PAULO - UMA VIAGEM BORDADA PELA CIDADE DE SÃO PAULO, NA FUNDAÇÃO EMA KLABIN

Dia **27 de outubro** (domingo), às **14h30**.

Entrada gratuita.

[Leia mais](#)

YOGA



NO MUBE

Aos **sábados**, às **10h**.

Aulas gratuitas.

[Leia mais](#)



VAMOS JUNTOS? ASSOCIE-SE!

É fácil e rápido: ligue para (11) 94741.4593 ou Informe seu nome e celular para que nossa equipe entre em contato via WhatsApp!

Empresas atuantes na região também podem associar-se.

Valor da contribuição associativa mensal para pessoa física:
R\$ 150,00 (cento e cinquenta reais).

A AME É VOCÊ

Você é o olhar e os ouvidos da AME nos Jardins.

Sua participação é muito importante para, juntos, fazermos um trabalho cada vez melhor.

Compartilhe suas sugestões, dúvidas e críticas. Você é nosso principal conselheiro!

(11) 3097.0911 | (11) 94741.4593

AMEJARDINS@AMEJARDINS.COM.BR

AMEJARDINS.COM.BR



AME JARDINS

Informativo AME +
Arte e Conteúdo:

www.fontpress.com.br

Jornalista Responsável: Luana Garcia (MTB 43.879)

Fotos: Fontpress e Divulgação/AME JARDINS